CORUM ORIGIN

ANMELDUNG ZUR WIEDERVERANLAGUNG DER DIVIDENDEN

ZEICHNER

NATÜRLICHE PERSON ☐ Herr ☐ Frau

CORUM-ID (falls bereits Investor) _____ **Vorname** _____

Nachname _____ **Geburtsdatum** _____

MITZEICHNER (FÜR GEMEINSAME ZEICHNUNGEN BEI EHE ODER EINGETRAGENER LEBENSGEMEINSCHAFT)

Nachname _____ **Vorname** _____

ZEICHNUNG

Die Dividenden-Wiederveranlagung kann jederzeit kostenlos und ohne Frist im Kundenbereich oder schriftlich geändert / storniert werden. Ihre Dividenden setzen sich aus monatlichen und außerordentlichen Dividenden zusammen.

Dividendenanteil, der reinvestiert wird, in Prozent: _____ % (zwischen 1 und 100 %)

Als Investor*in von CORUM Origin entscheide ich mich für die Wiederveranlagung meiner Dividenden.

Hinweis: Sowohl der einbehaltene als auch der wieder angelegte Anteil der Dividende ist steuerpflichtig. Wenn Sie einen Teil Ihrer Dividende zur Zahlung der Steuern einbehalten möchten, können Sie sich an Ihren CORUM-Ansprechpartner wenden, der Ihnen gerne bei der Berechnung der auf Ihre Dividende fälligen Steuern behilflich ist.

Ich ermächtige CORUM Asset Management als Verwaltungsgesellschaft von CORUM Origin, in meinem Namen und für meine Rechnung die potenziell monatlich von CORUM Origin ausgeschütteten Dividenden gemäß den am Tag der Wiederveranlagung geltenden Bedingungen für die Anteilszeichnung in neuen Gesellschaftsanteilen von CORUM Origin oder Bruchteilen solcher Anteile wieder anzulegen. Die erste Wiederanlage der Dividende erfolgt im auf die Anmeldung folgenden Monat.

Ich bestätige, die Modalitäten und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf der Rückseite dieses Dokuments sowie die Informationsdokumente von CORUM Origin, welche auf der Website www.corum-investment.at zur Verfügung stehen, zur Kenntnis genommen zu haben.

Ort _____

Datum _____

Unterschrift(en)

BITTE ÜBERMITTELN SIE IHRE ANMELDUNG AN
CORUM Asset Management Austria Branch
Bauernmarkt 2, 1010 Wien

DEM BERATER VORBEHALTENES FELD

Berater-Code _____

Firma _____

Name _____

_____

Unterschrift

Die Empfänger der in diesem Dokument anzugebenden Informationen sind ausschließlich die internen Abteilungen von CORUM Asset Management, die statuarische Verwaltungsgesellschaft von CORUM Origin sowie externe Unternehmen, die die Daten benötigen, um Ihren Antrag zu bearbeiten, Produkte zu präsentieren oder Dienstleistungen zu erbringen. Das Gesetz 78-17 vom 6. Januar 1978 gewährt jeder betroffenen Person das Recht auf Zugriff, Korrektur und Einspruch bezüglich der sie betreffenden personenbezogenen Daten bei CORUM Asset Management Austria Branch, Fleischmarkt 1/6/12, 1010 Wien, Österreich.

CORUM Origin
SCPI (Société Civile de Placement Immobilier) mit einem variablen Kapital von 1.750.614.495 € zum 31. Dezember 2021. (0)1 53 75 87 48 - E-Mail: corum@corum.fr - www.corum.fr - RCS Paris Nr. 749 907 507 - Unternehmenszweck: Erwerb und Verwaltung eines Mietimmobilienportfolios. CORUM Asset Management Austria Branch - Bauernmarkt 2, 1010 Wien, Österreich - Tel: +43 1 4240171 - E-Mail: info@corum-am.com - www.corum-investments.at - Firmenbuchnummer: 521643y - Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Risikohinweis: Immobilienanlagen weisen spezifische Risiken auf. Die Veranlagung in CORUM Origin SCPI („CORUM Origin“) ist als langfristige Veranlagung vorgesehen. Der empfohlene Haltezeitraum für die Veranlagungen liegt zwischen 8 und 12 Jahren. Die Liquidität von CORUM Origin ist eingeschränkt. CORUM Origin und die Verwaltungsgesellschaft können nicht garantieren, dass Gesellschafter in der Lage sein werden, ihre Anteile zu verkaufen oder eine Rücknahme ihrer Anteile zu erreichen. Der Ausstieg aus der Veranlagung hängt von der Existenz eines Käufers für die Anteile oder der Möglichkeit der Rücknahme ab. Der Rücknahmemechanismus wird in dem Prospekt – insbesondere für den Fall der Aussetzung der Rücknahme – beschrieben. Die Veranlagung umfasst das Risiko eines Kapitalverlusts. Die Zahlung von Dividenden kann nicht garantiert werden und die Höhe der Dividenden kann steigen oder sinken. Der erlöste Betrag für den Verkauf der Anteile oder bei Liquidation von CORUM Origin kann nicht garantiert werden und hängt von den Immobilienpreisen während des Anlagezeitraums und den allgemeinen Finanzmarktbedingungen ab. CORUM Origin kann bis zu einem von der Hauptversammlung festgelegten Maximalbetrag Kredite aufnehmen. Dementsprechend ist der Kapitalbetrag, der bei der Abwicklung des Fonds zurückfließt, nachrangig gegenüber den vom Fonds aufgenommenen Krediten. Investoren sollten alle Risiken berücksichtigen bevor sie in CORUM Origin investieren. Die mit der Veranlagung verbundenen Risiken sind im Prospekt dargestellt

Warnhinweis: Weder CORUM Origin SCPI noch CORUM Asset Management unterliegen einer Aufsicht der Finanzmarktaufsichtsbehörde („FMA“) oder einer sonstigen österreichischen Behörde. Die Aufsicht obliegt ausschließlich der französischen AUTORITÉ DES MARCHES FINANCIERS. Weder ein etwaiger Prospekt noch ein Kundeninformationsdokument (KID) oder ein vereinfachter Prospekt wurden von der FMA oder einer sonstigen österreichischen Behörde geprüft. Die FMA oder eine sonstige österreichische Behörde haften nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Vertriebsunterlagen.

Prospekthinweis: Für CORUM Origin wurde ein Kapitalmarktprospekt in der aktualisierten Fassung (samt Nachtrag) gemäß Schema A und Schema B des Kapitalmarktgesetzes 2019 ("KMG 2019") veröffentlicht. Allfällige weitere Prospektnachträge werden ebenfalls veröffentlicht. Der Prospekt kann kostenfrei bei der Zweigniederlassung CORUM Asset Management Austria Branch, Fleischmarkt 1/6/12, 1010 Wien angefordert werden. Veröffentlichungen der Dokumente erfolgen unter der Adresse https://www.corum-investment.at/at/unsere-fonds/corum-origin/dokumente. Das prospektpflichtige öffentliche Angebot von Veranlagungen richtet sich ausschließlich an Personen, die in der Republik Österreich ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt haben. Das Kundeninformationsdokument ("KID") sowie der letzte Jahresbericht, Halbjahresbericht und Rechenschaftsbericht gemäß § 9 Z 4 KMG 2019 können ebenfalls über die genannten Adressen bezogen werden. Die Dokumente stehen kostenfrei und in deutscher Sprache zur Verfügung.

Laufzeit der Ermächtigung

Unbegrenzt und jederzeit frist- und kostenlos kündbar.

Zeichnung von Anteilen

Jede Wiederveranlagung von Dividenden hat eine Zeichnung von Anteilen bzw. Bruchteilen von Anteilen im Namen des Zeichners von CORUM Origin zur Folge, deren Wert dem in dieser Ermächtigung festgelegten, wieder anzulegenden prozentualen Anteil der Dividende entspricht. Die Anzahl von neuen Anteilen bzw. Bruchteilen richtet sich nach den am Tag der Dividendenausschüttung und der Wiederveranlagung geltenden Bedingungen für Anteilszeichnungen. Die Dividende wird am Tag ihrer Ausschüttung wieder angelegt, und die neuen Anteile werden folglich zum selben Datum aufgelegt.

Zeichnungspreis der Anteile an CORUM Origin (seit dem 1. April 2022)

Nennwert (seit Gründung):	862,00 Euro
Emissionskosten:	273,00 Euro
davon zu entrichtende Zeichnungsgebühr:	
- Kosten für die Mittelbeschaffung:	122,17 Euro
- Kosten für die Suche nach Investitionsgelegenheiten:	13,62 Euro
Zeichnungspreis nach Abzug aller sonstigen Kosten:	1.135,00 Euro
Rücknahmepreis:	999,21 Euro

Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management erhält von dem Fonds CORUM Origin bei einer neuen Veranlagung eine Zeichnungsgebühr von 11,96 % (inkl. Steuern) des Zeichnungspreises, die mit dem Emissionsagio verrechnet wird.
Diese Zeichnungsgebühr umfasst Folgendes:

- die Kosten der Mittelbeschaffung in Höhe von 10,764 % inklusive Steuern (von der USt. befreite Zeichnungsgebühr gemäß Artikel 261-C-1°e des französischen Steuergesetzbuchs (Code Général des Impôts));
- die Kosten für die Suche nach Investitionsgelegenheiten in Höhe von 1,20 % inklusive Steuern (steuerbefreit gemäß Artikel 135 Absatz 1 Buchstabe g der Richtlinie 2006/112/EG des Rates vom 28. November 2006).

Dividendenberechtigung

Ab dem ersten Tag des sechsten Monats nach dem Zeichnungsdatum der neu aufgelegten Anteile.

Anmeldebedingungen

Der Antragsteller muss bereits einen (1) ganzen Anteil von CORUM Origin halten.

Herkunft der Mittel

Im Rahmen der Rechtsvorschriften über die Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung sind Finanzinstitute und Vermögensverwalter verpflichtet, die rechtmäßige Herkunft des ihnen anvertrauten Kapitals zu prüfen. Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management behält sich das Recht vor, zu Beginn der Ermächtigung oder während deren Laufzeit zusätzliche Belege anzufordern.

Besteuerung

Bei der Festlegung, welchen prozentualen Anteil der Dividenden Sie monatlich in Anteilen oder Bruchteilen von Anteilen wieder anlegen möchten, müssen Sie Ihre Steuersituation und Ihren Steuersatz für die mit CORUM Origin erzielten Erträge berücksichtigen. Wir empfehlen Ihnen, den prozentualen Anteil, welcher der von Ihnen zu entrichtenden Steuer auf die mit CORUM Origin erzielten Erträge entspricht, nicht wieder anzulegen, um sicherzustellen, dass ausreichend Mittel zur Begleichung Ihrer Steuerschuld vorhanden sind.
Anträge auf Änderung oder Widerruf der Wiederveranlagung der Dividenden sind der Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management auf dem Postweg oder per E-Mail (info@corum-am.com) spätestens fünf Tage vor dem Datum der Wiederanlage zu übermitteln, damit der Antrag noch im selben Monat berücksichtigt werden kann.

Rücknahme der Anteile

Der Rücknahmepreis der Anteile von CORUM Origin beträgt 999,21 Euro je Anteil. Dieser Preis entspricht dem derzeitigen Zeichnungspreis von 1.135,00 Euro abzüglich der Zeichnungsgebühr von 135,79 Euro.
Rücknahmeanträge sind der Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management per Einschreiben mit Rückschein zusammen mit einem Schreiben des Gesellschafters oder den jeweiligen Anteilszertifikaten zuzustellen.
Die Anteile werden entsprechend storniert. Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management garantiert nicht die Rücknahme von Anteilen. Die genauen Zeichnungs- und Rückgabemodalitäten sind dem Prospekt von CORUM Origin zu entnehmen, das auf der Website www.corum-investment.at oder auf Anfrage bei der Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management erhältlich ist.

Anteilschein

Im Kundenbereich der Website www.corum-investment.at steht für jede Neuzeichnung, die einer monatlichen Wiederveranlagung entspricht, ein Anteilschein zur Verfügung. Die Investoren erhalten jedes Jahr einen neuen Anteilschein, den Sie ebenfalls in ihrem Kundenbereich im Internet finden.

Vermarktung

Im Rahmen der Zeichnung von Anteilen oder Bruchteilen von Anteilen kann CORUM Asset Management den zugelassenen Vermittler eine Gebühr zwischen 0 und 70 % der Kosten für die Mittelbeschaffung rückabtreten.

Das gemäß dem französischen Währungs- und Finanzgesetzbuch vorgeschriebene Prospekt hat am 24. Juli 2012 den SCPI-Sichtvermerk Nr. 12-17 der Autorité des Marchés Financiers (AMF) erhalten.

CORUM Asset Management

Vereinfachte Aktiengesellschaft französischen Rechts (SAS) mit einem Kapital von 600 000 Euro - eingetragen im französischen Gesellschafts- und Handelsregister Paris unter der Nummer 531 636 546 - 1 rue Euler, 75008 Paris, Frankreich. Von der französischen Finanzmarktaufsicht AMF unter der Nummer GP-11000012 am 14. April 2011 zugelassene Vermögensverwaltungsgesellschaft, zugelassen am 10. Juli 2014 gemäß der AIFM (Alternative Investment Fund Managers)-Richtlinie 2011/61/EU. CORUM Asset Management Austria Branch - Bauernmarkt 2 - 1010 Wien - Tel: +43 1 4240171 - E-Mail: info@corum-am.com - www.corum-investments.at - Firmenbuchnummer:521643y - Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien

04-2022-v2